

Generalsanierung und Erweiterung Theater Trier

Informationen zur DS 526/2025 Generalsanierung Theater Trier - Baubeschluss

Dezernatsausschuss III
12.11.2025



Theater Trier

Entwurfsplanung

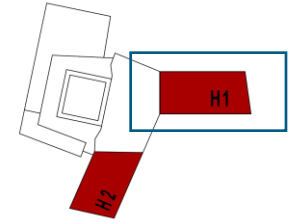


Theater Trier - Entwurfsplanung

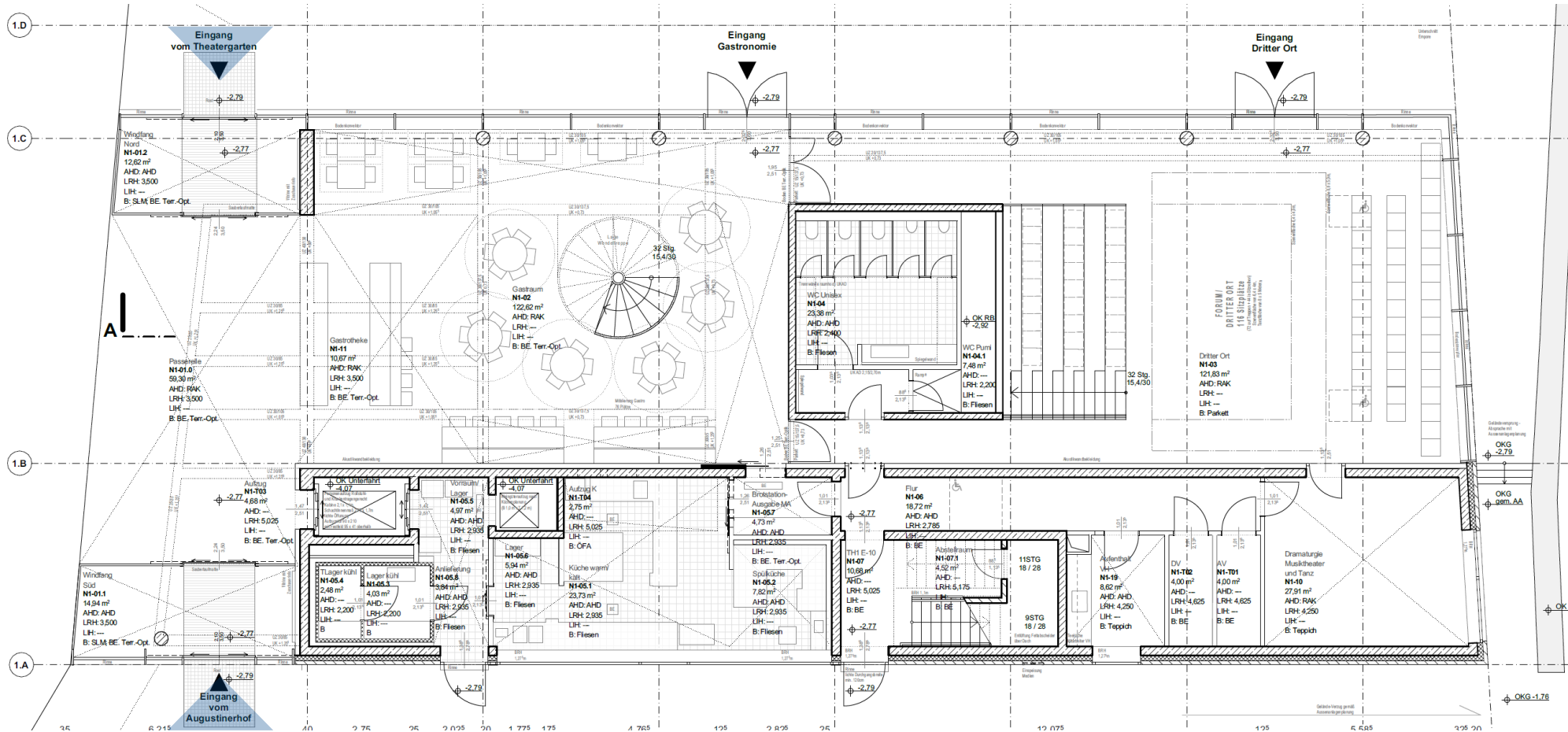




Theater Trier - Erweiterung

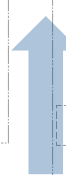


Eingangsbereich
mit Gastronomie
und Forum





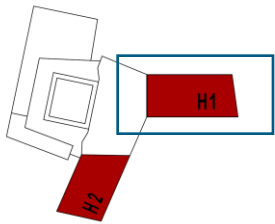




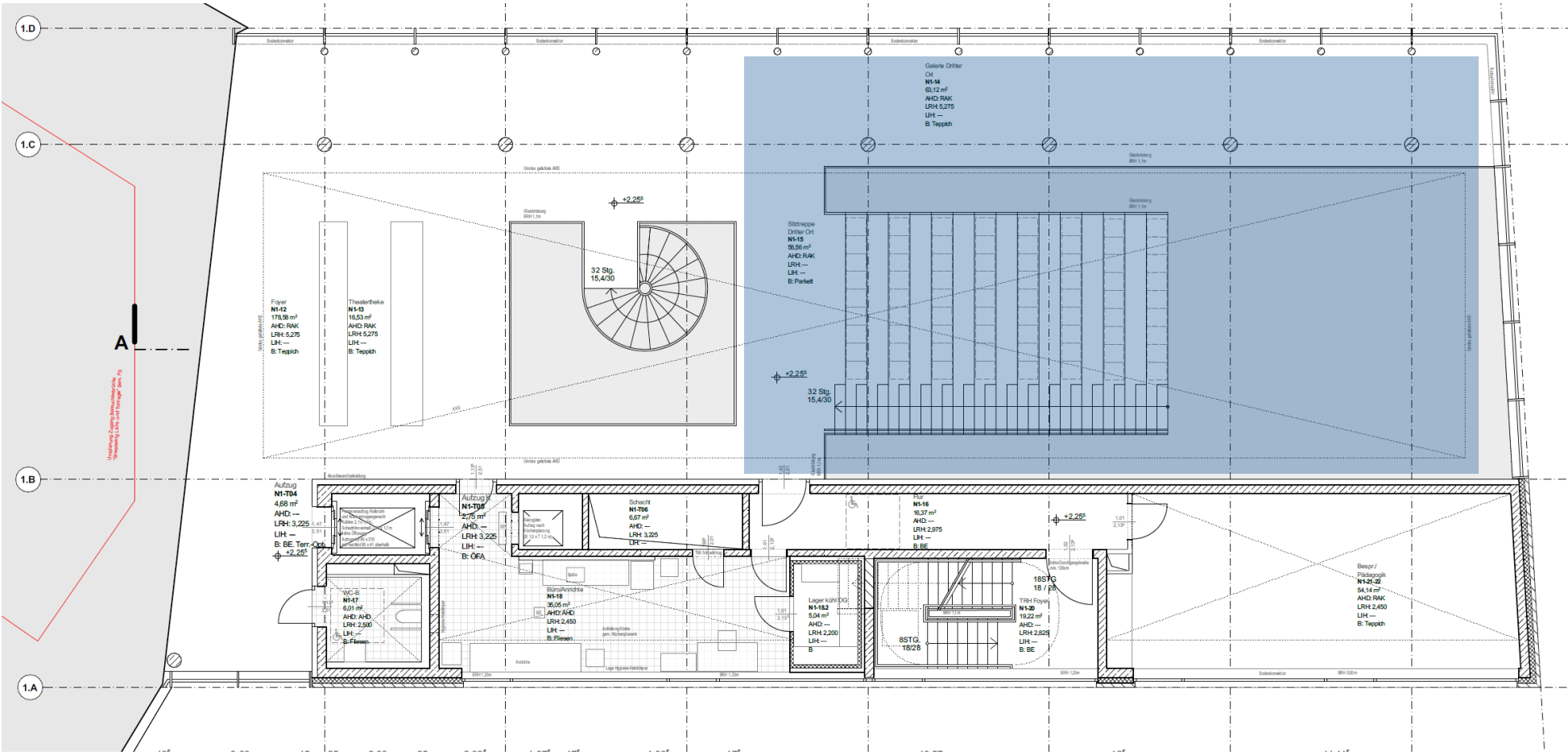




Theater Trier - Erweiterung



Eingangsbereich
mit Gastronomie
und Forum

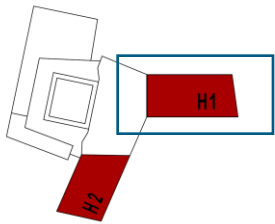




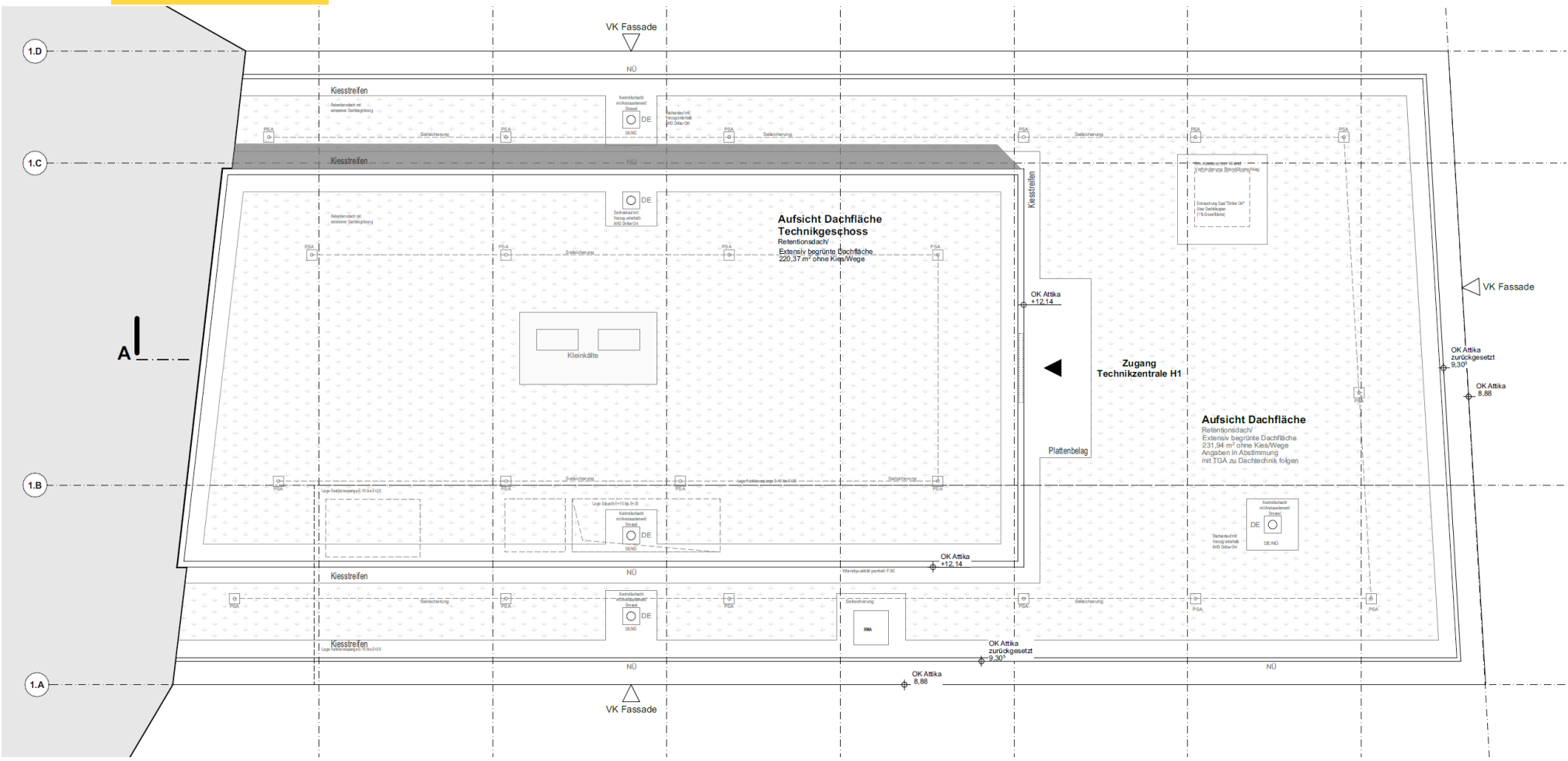




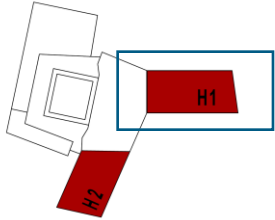
Theater Trier - Erweiterung



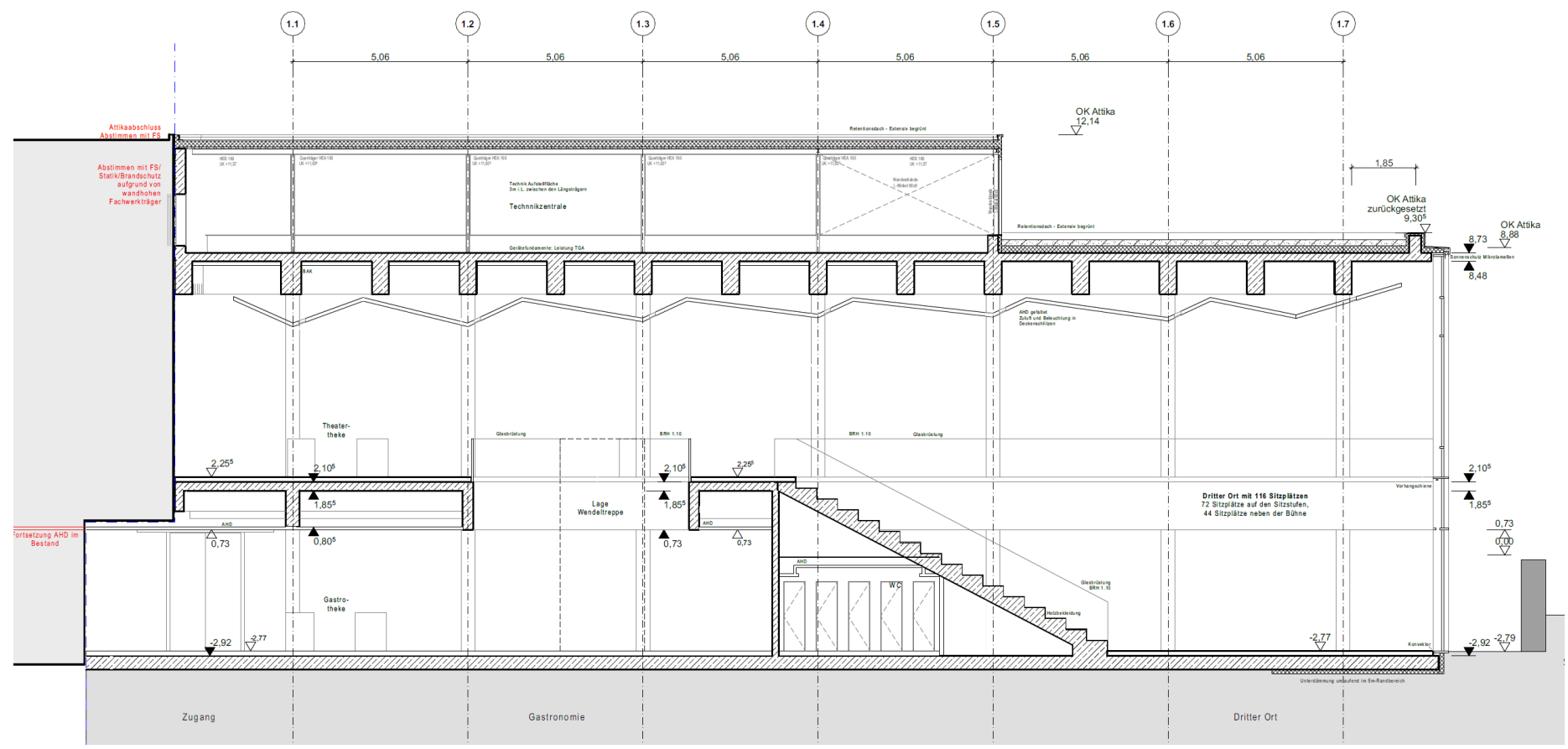
Eingangsbereich
mit Gastronomie
und Forum



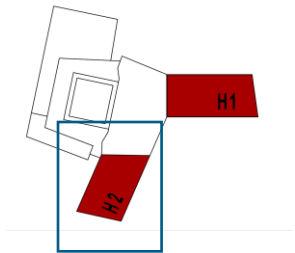
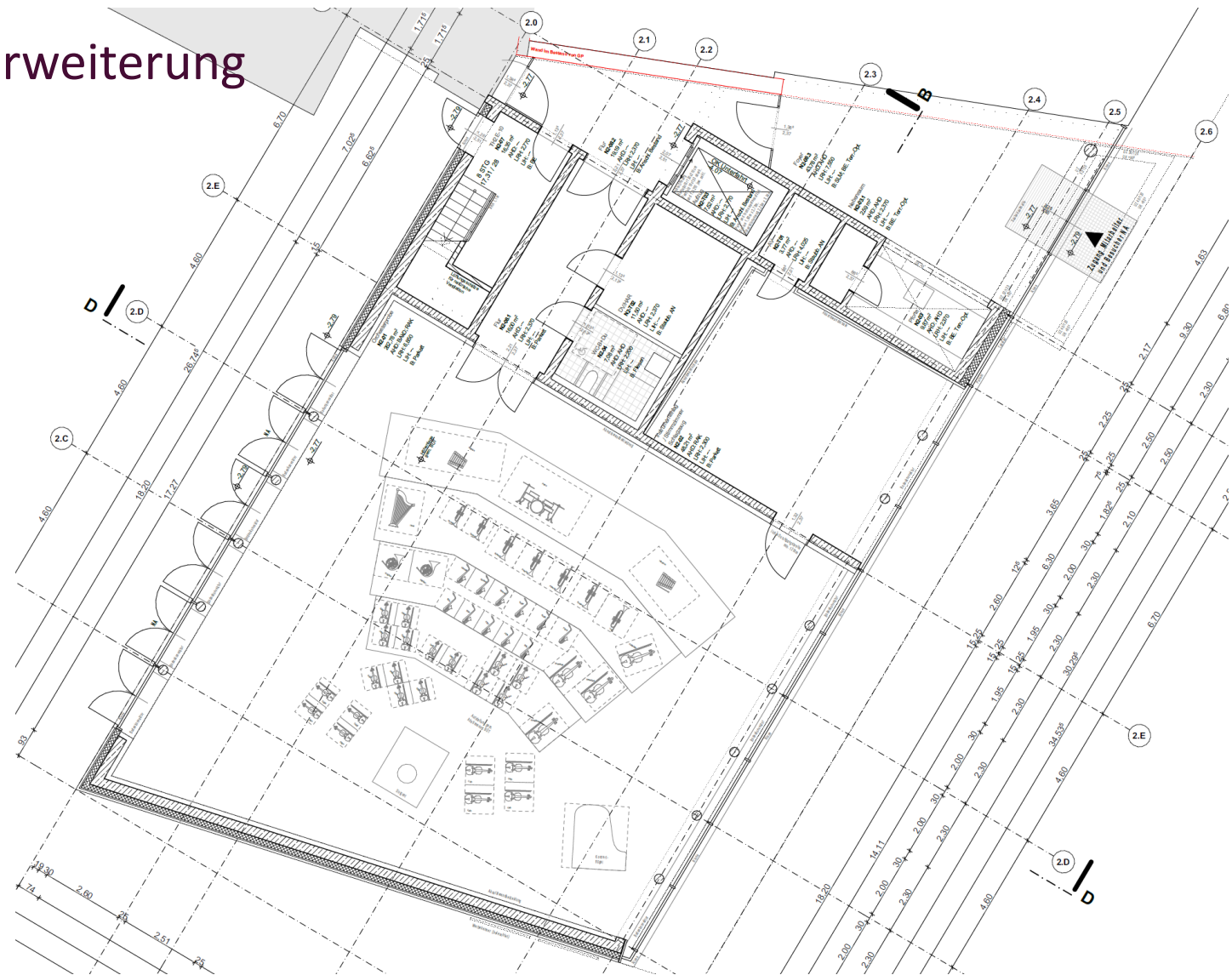
Theater Trier - Erweiterung



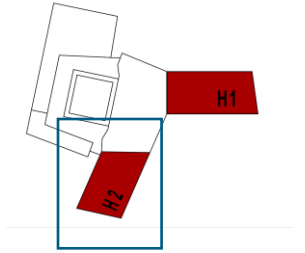
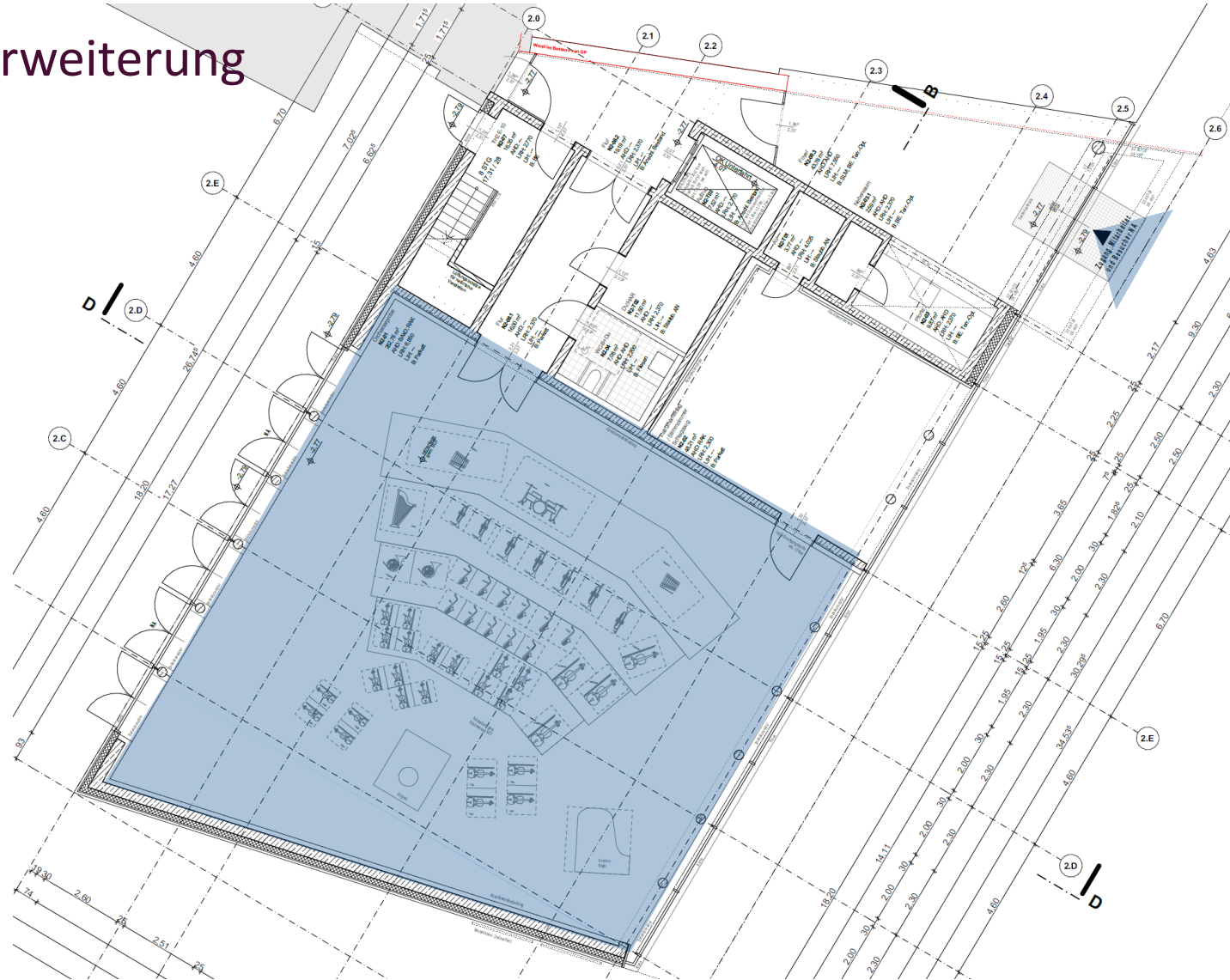
Eingangsbereich
mit Gastronomie
und Forum



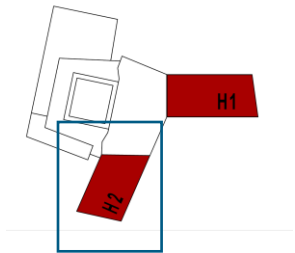
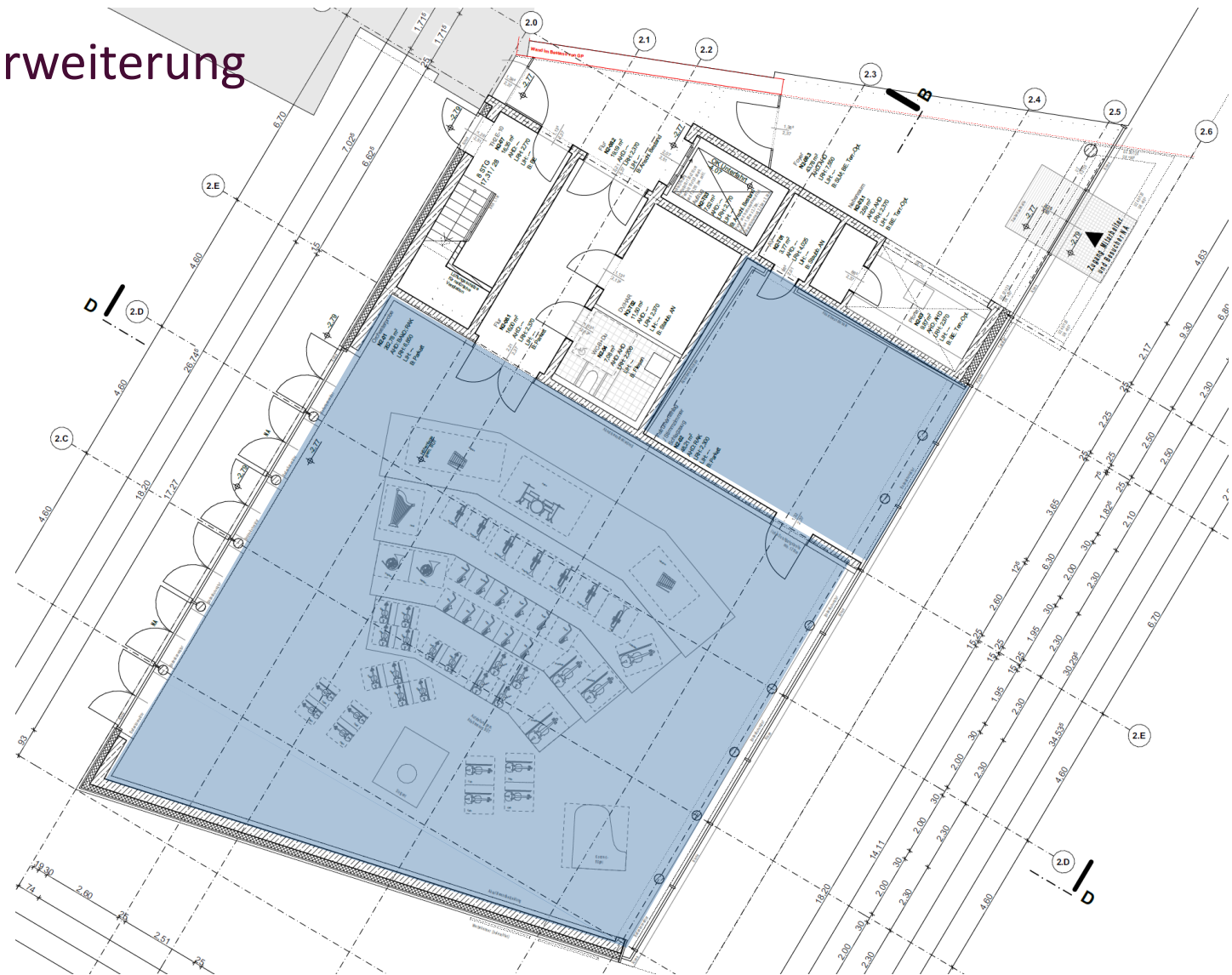
Theater Trier - Erweiterung



Orchester-
probereich

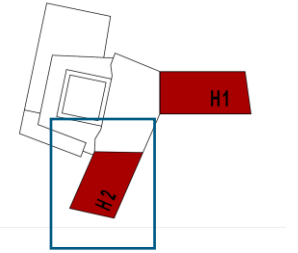
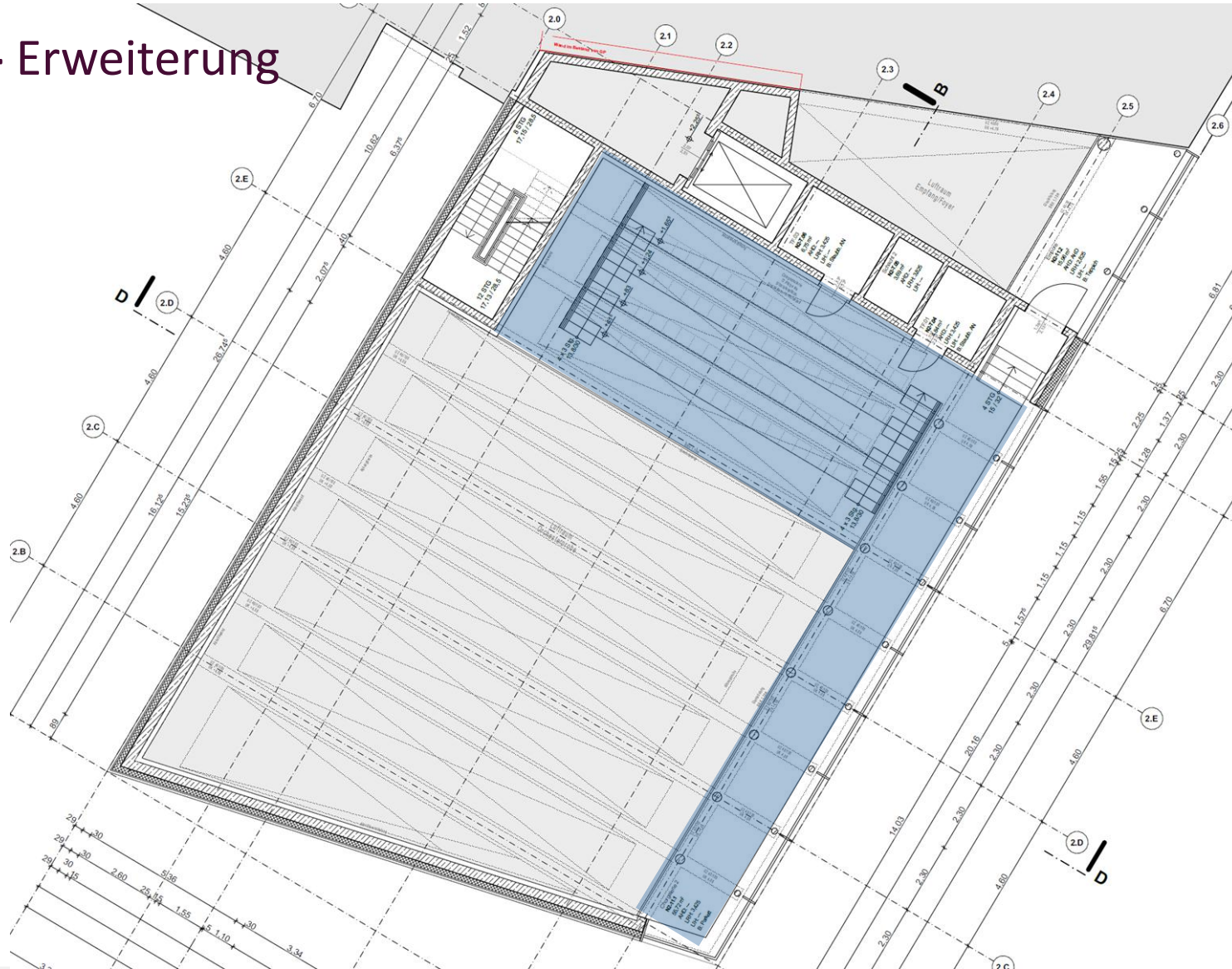
Orchester-
probereich

Theater Trier - Erweiterung



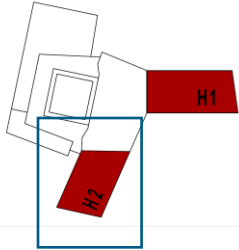
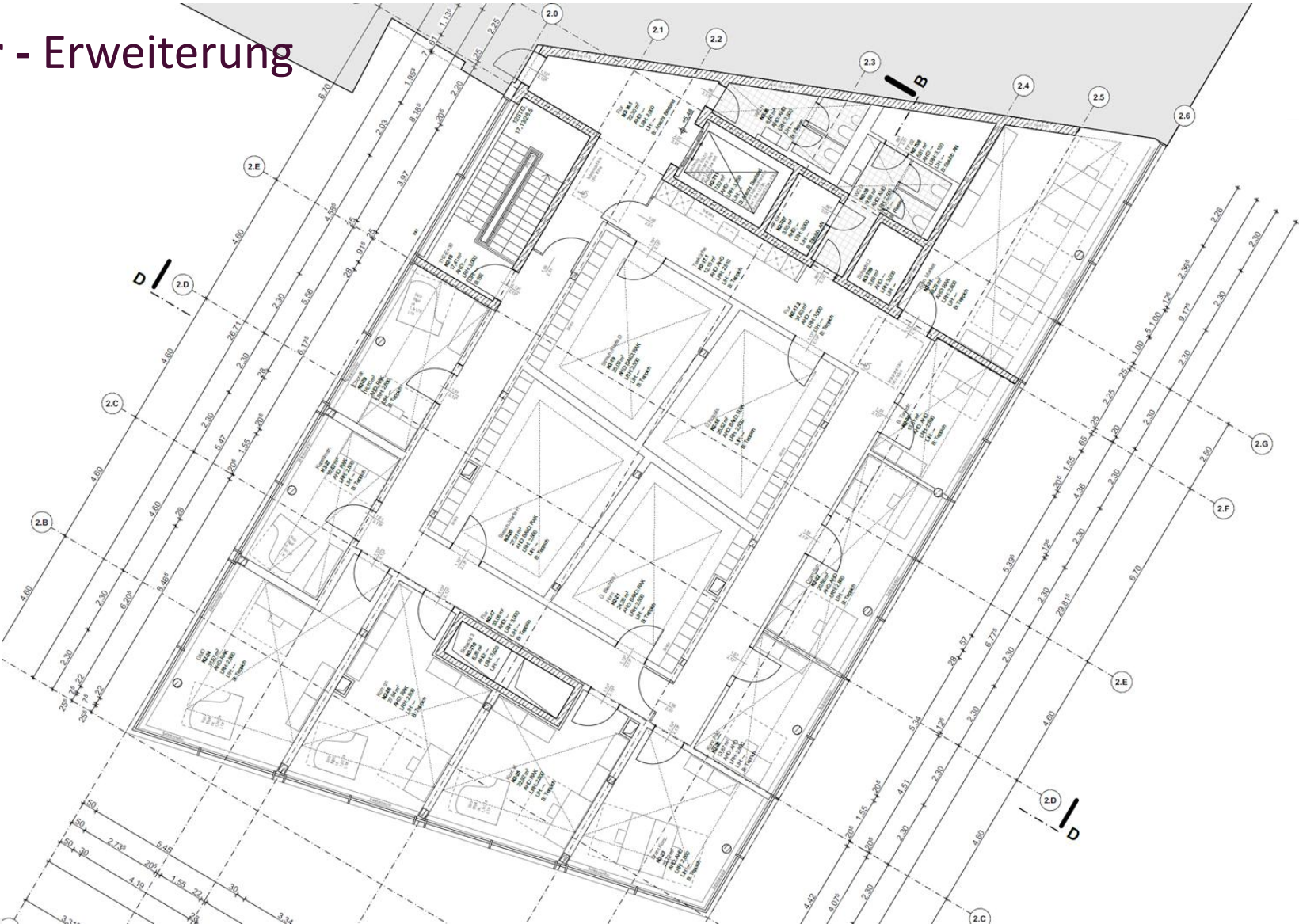
Orchesterprobereich

Theater Trier - Erweiterung



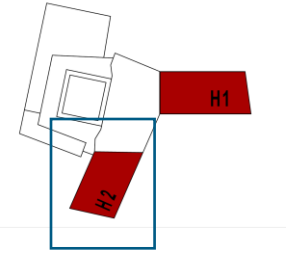
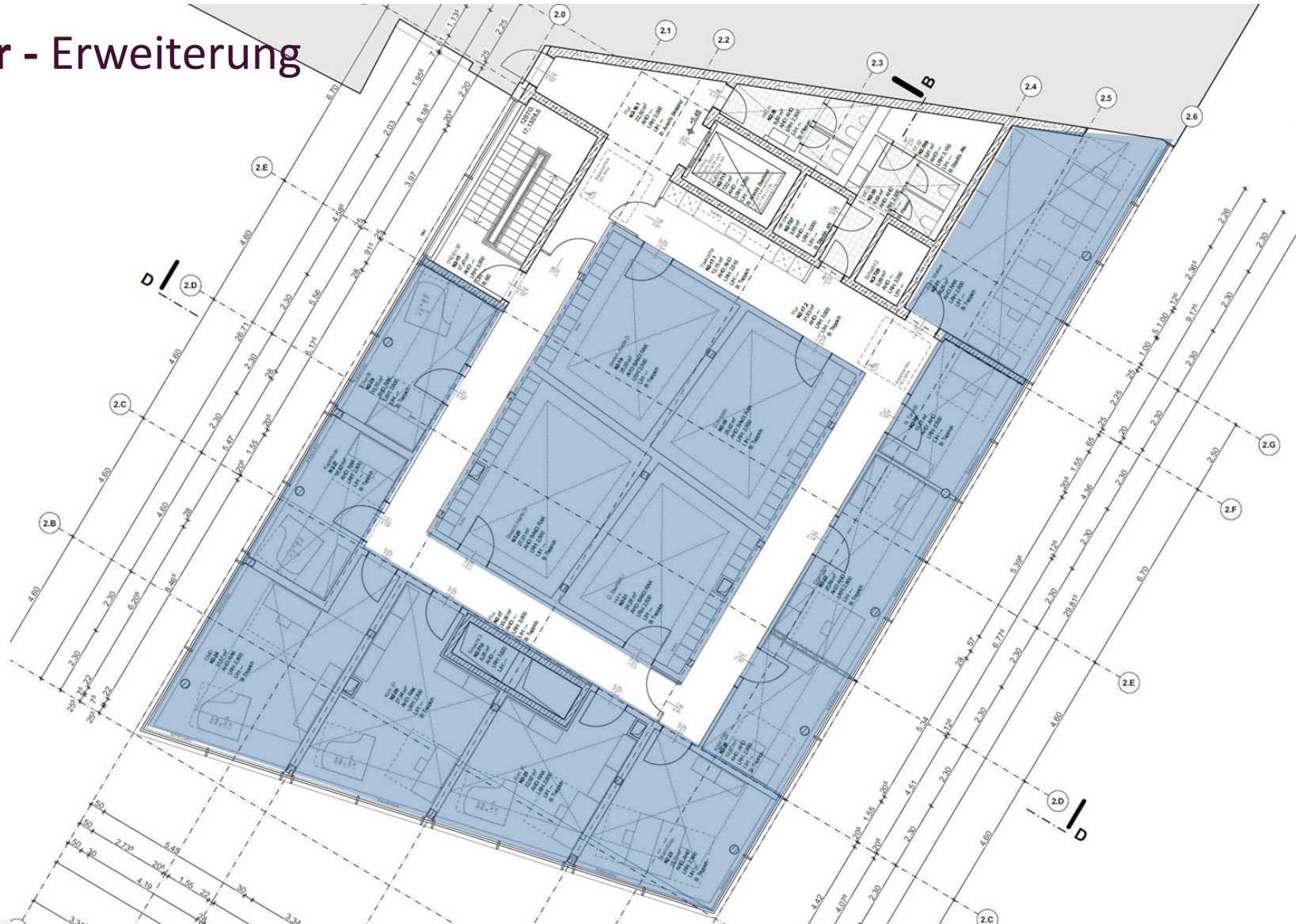
Orchester-
probereich

Theater Trier - Erweiterung



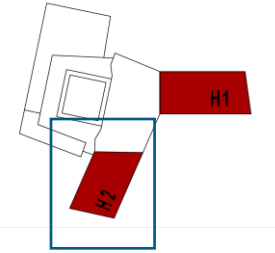
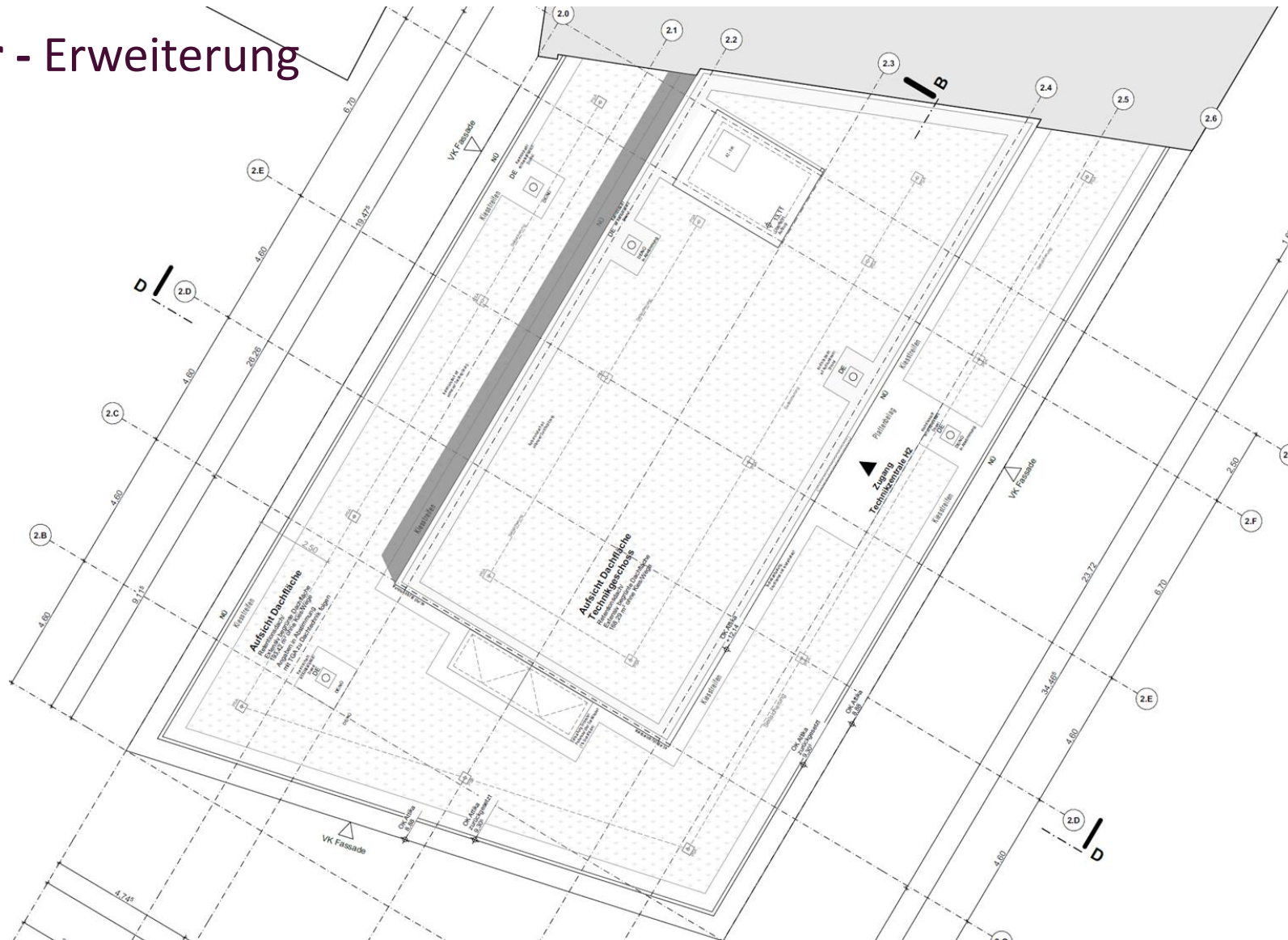
Orchester-
probereich

Theater Trier - Erweiterung



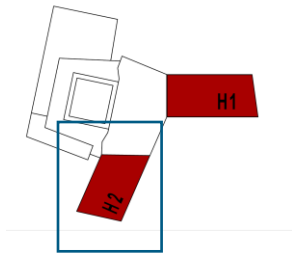
Orchester-
probereich

Theater Trier - Erweiterung

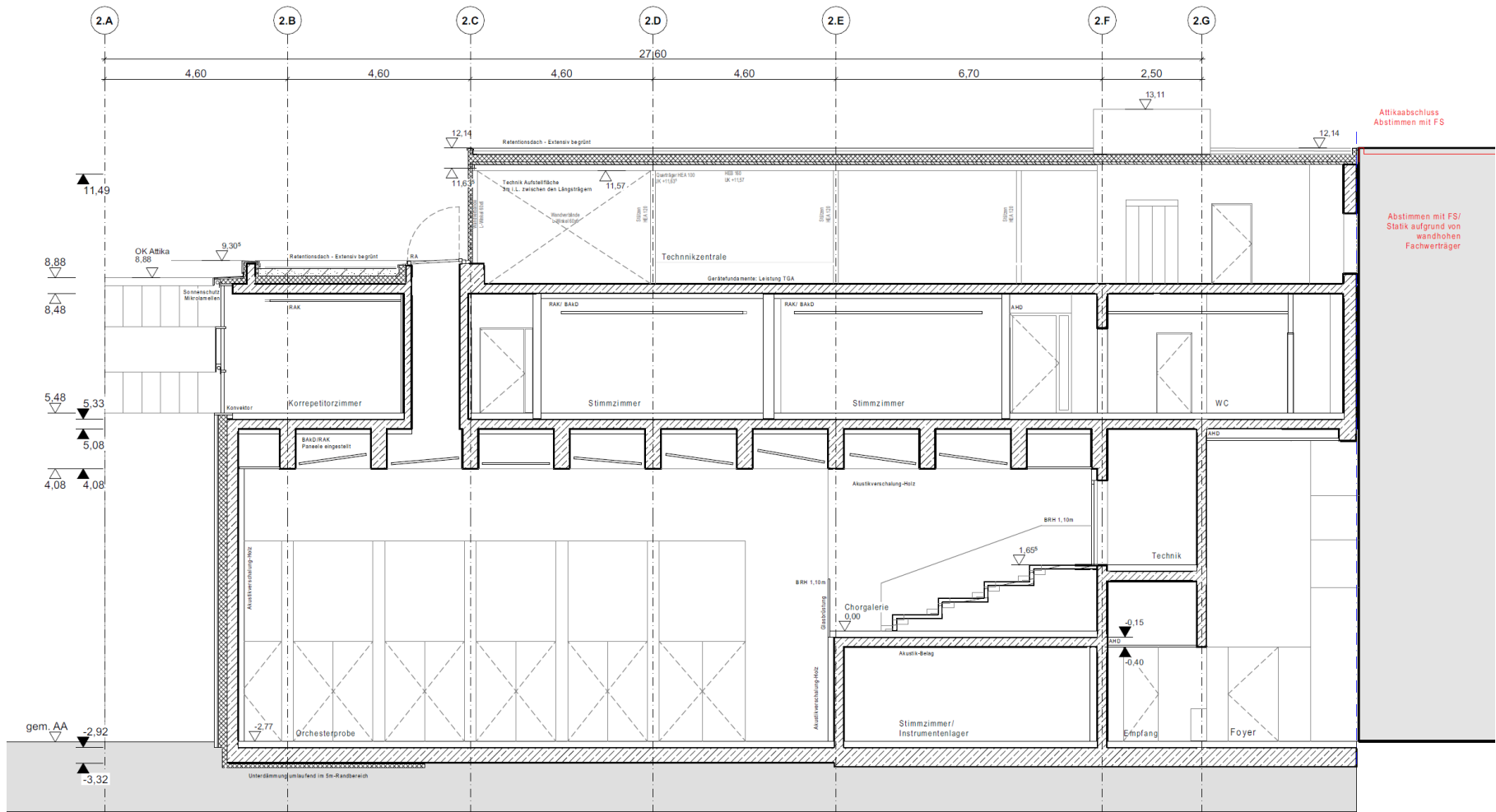


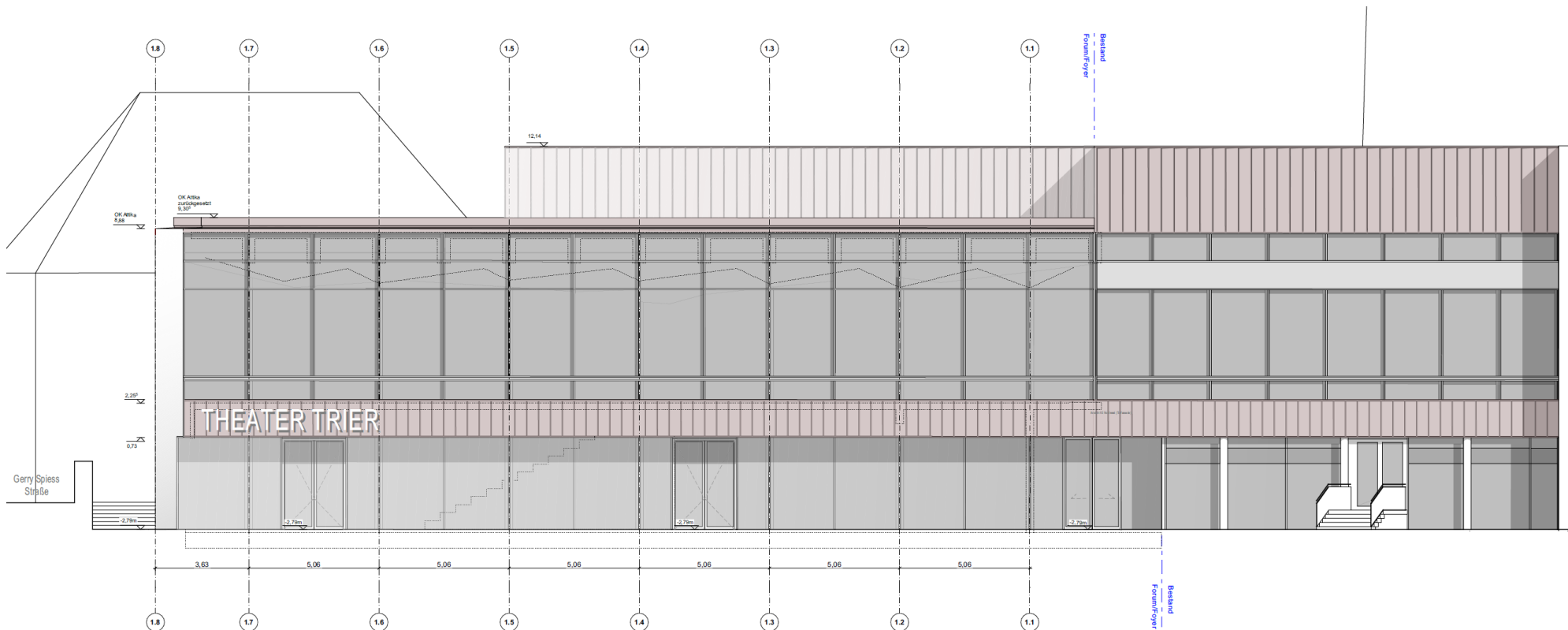
Orchesterprobereich

Theater Trier - Erweiterung

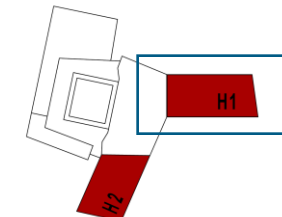


Orchester-
probereich



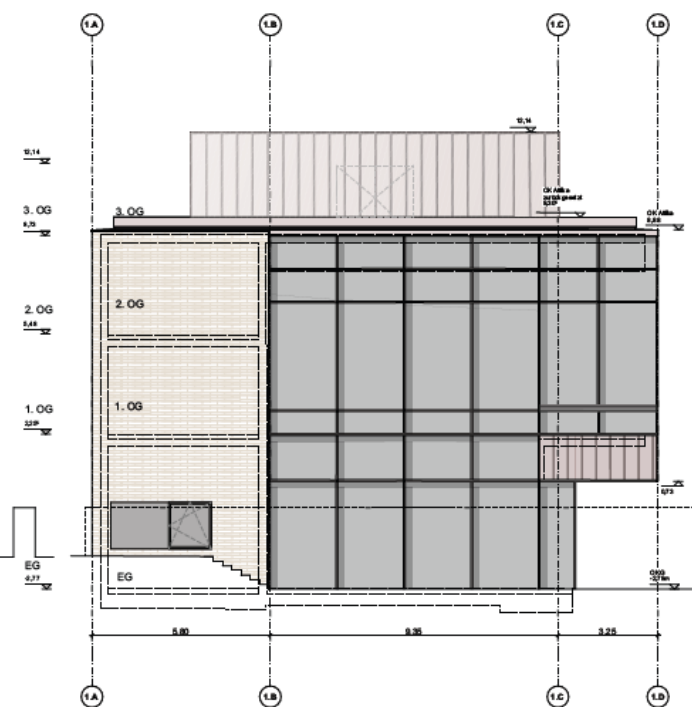
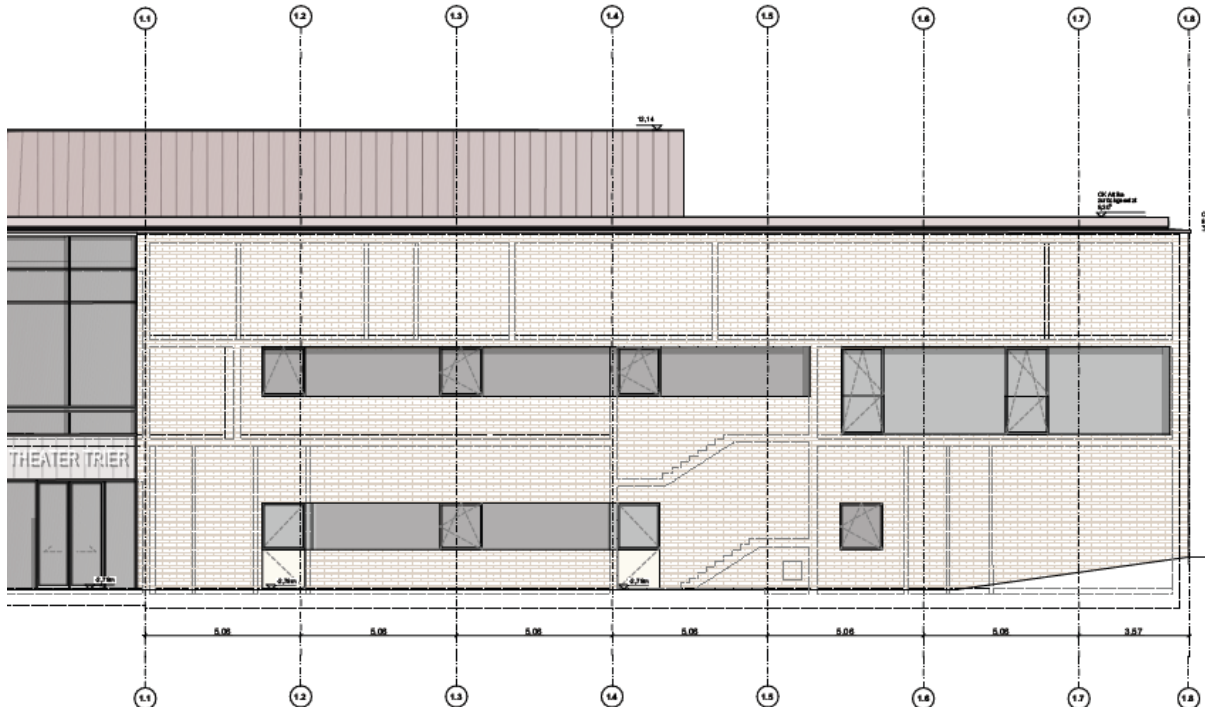


Theater Trier - Erweiterung

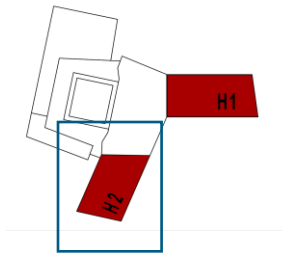


Eingangsbereich
mit Gastronomie
und Forum

Ansicht Süd-West
Süd-Ost

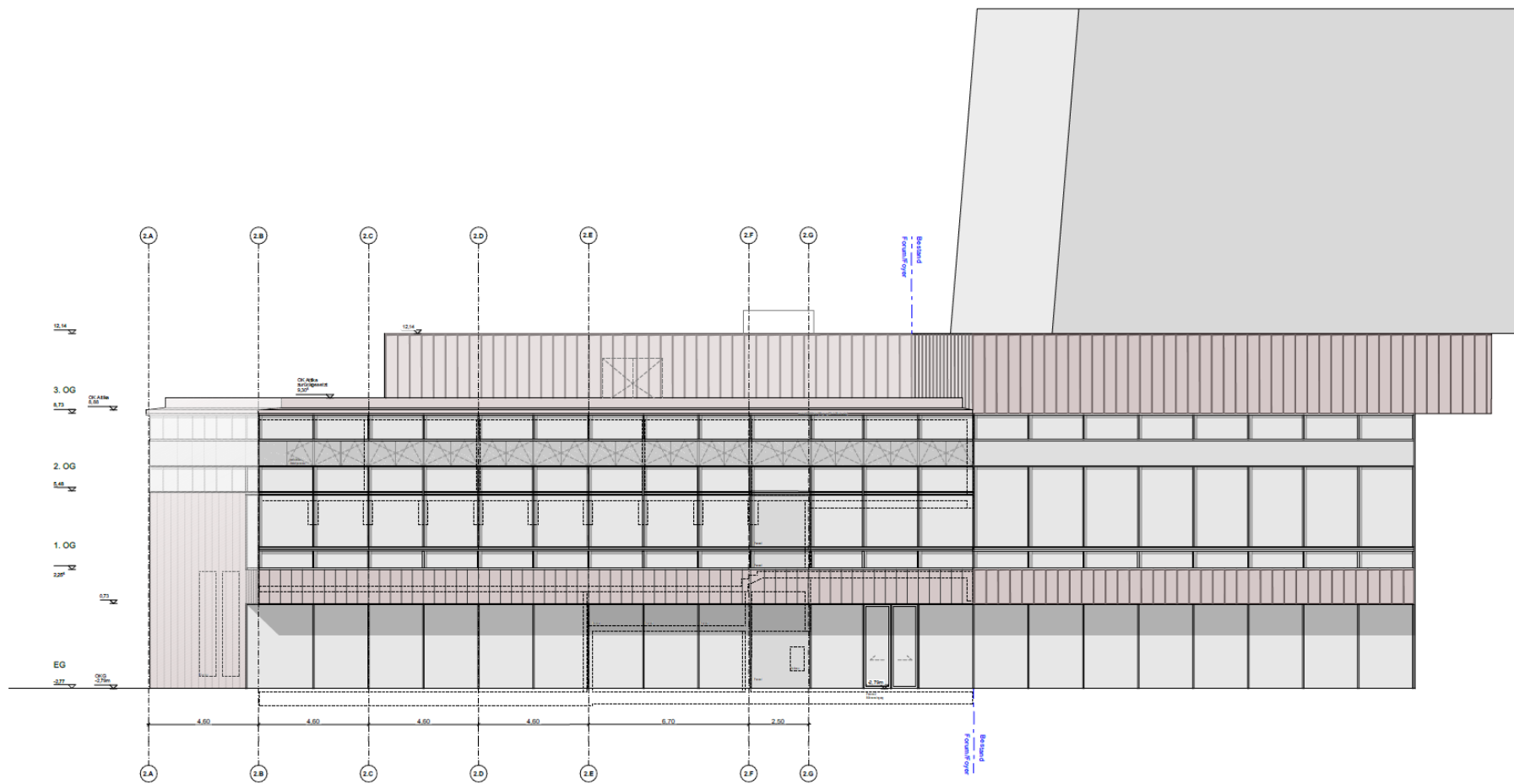


Theater Trier - Erweiterung

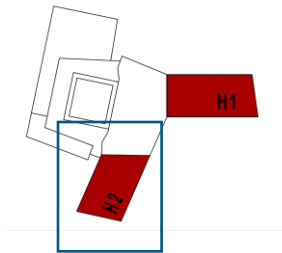


Orchester-
probereich

Ansicht Süd-Ost

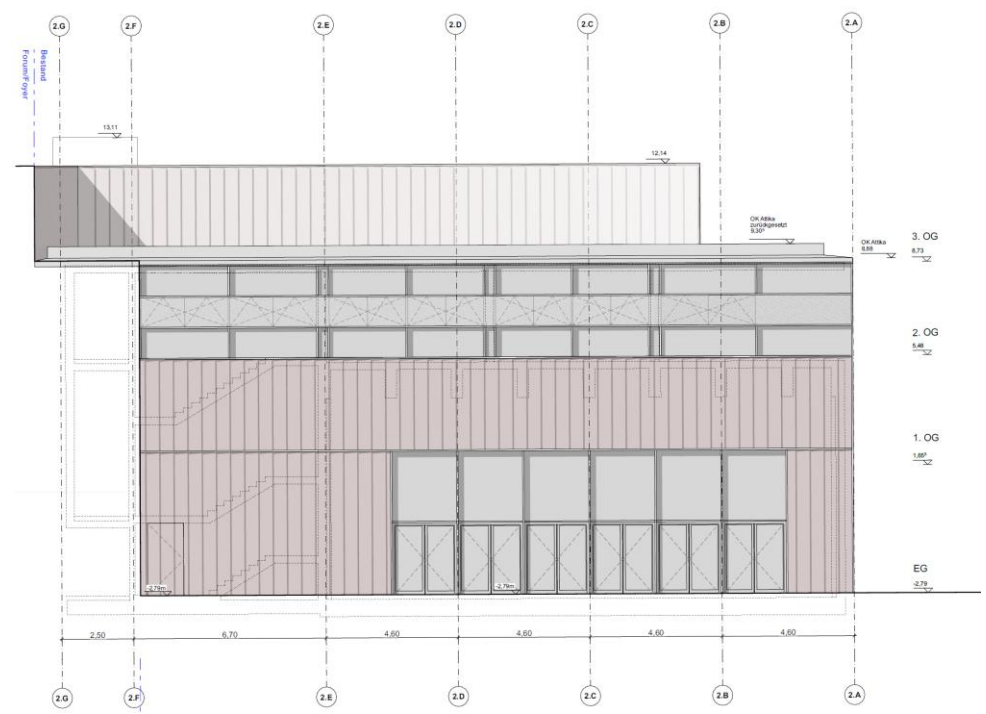
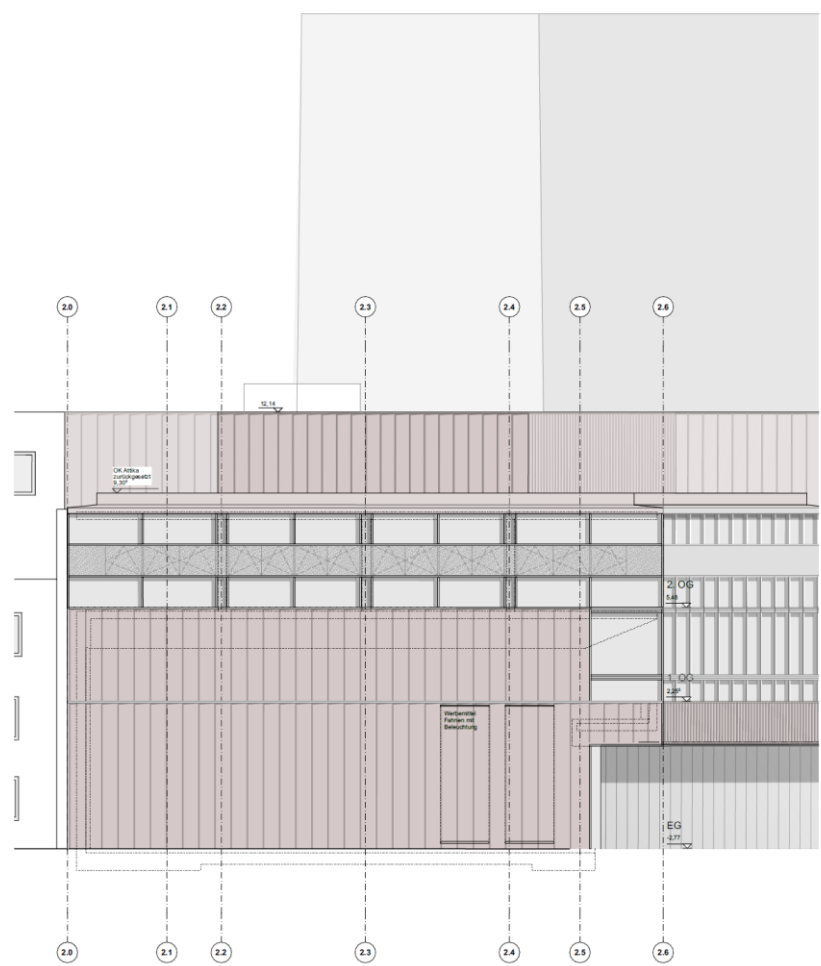


Theater Trier - Erweiterung

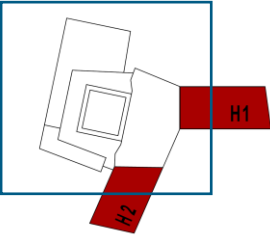
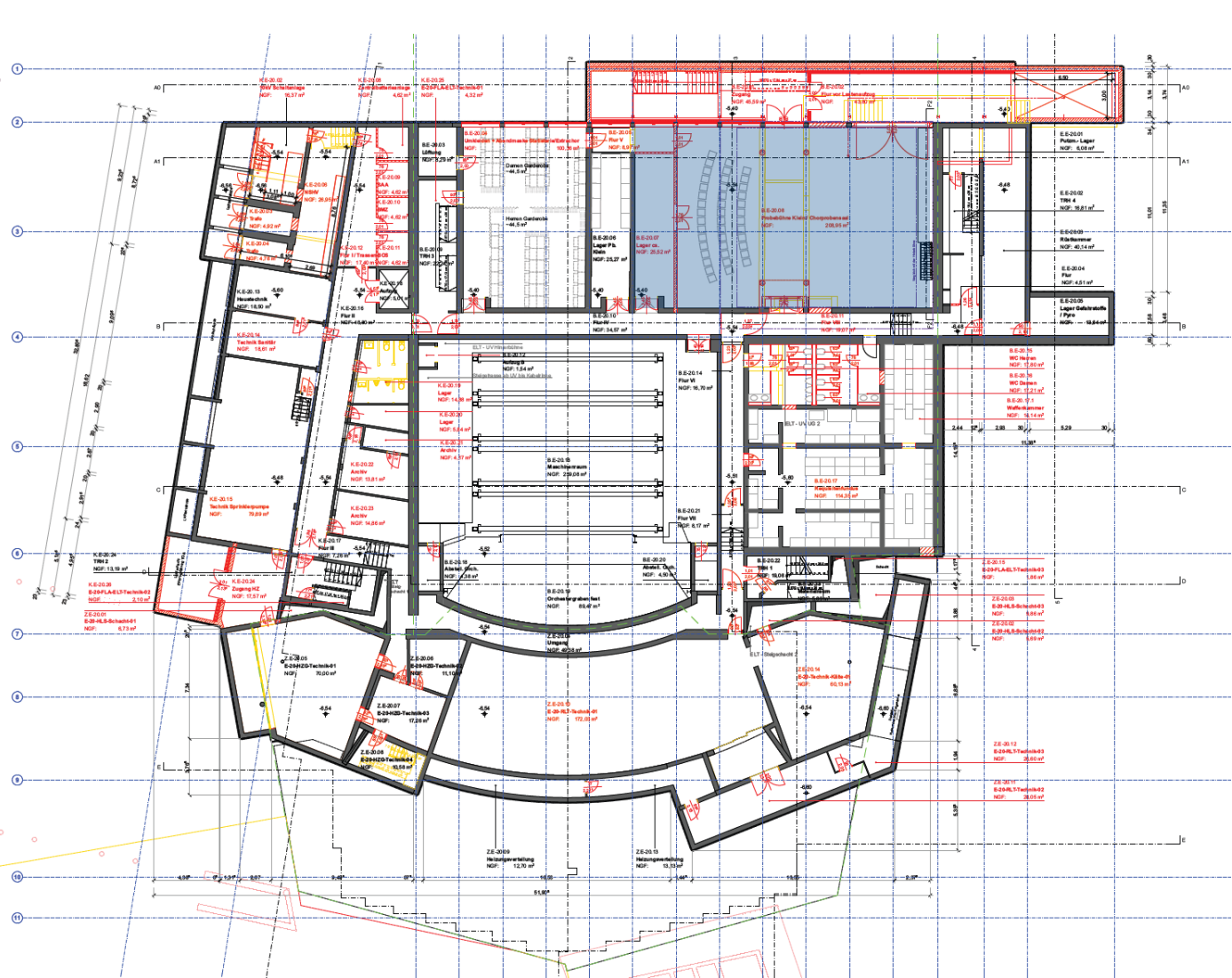


Orchester-
probereich

Ansicht Süd-West
Nord-West

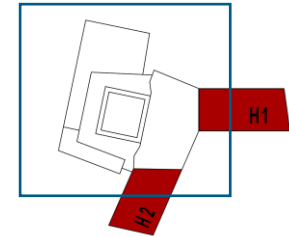
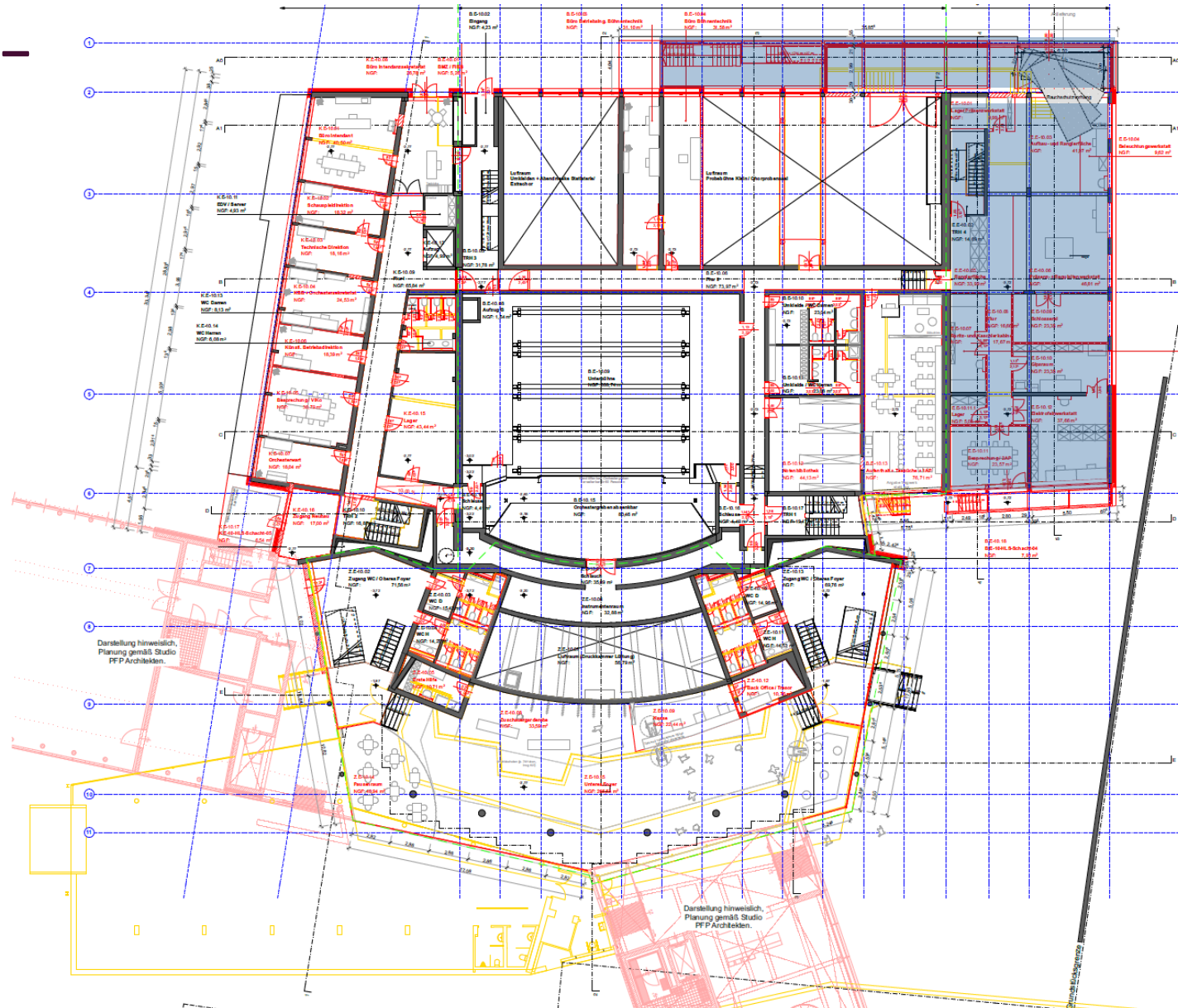


Theater Trier – Bestand



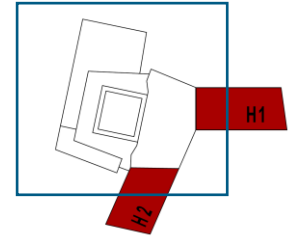
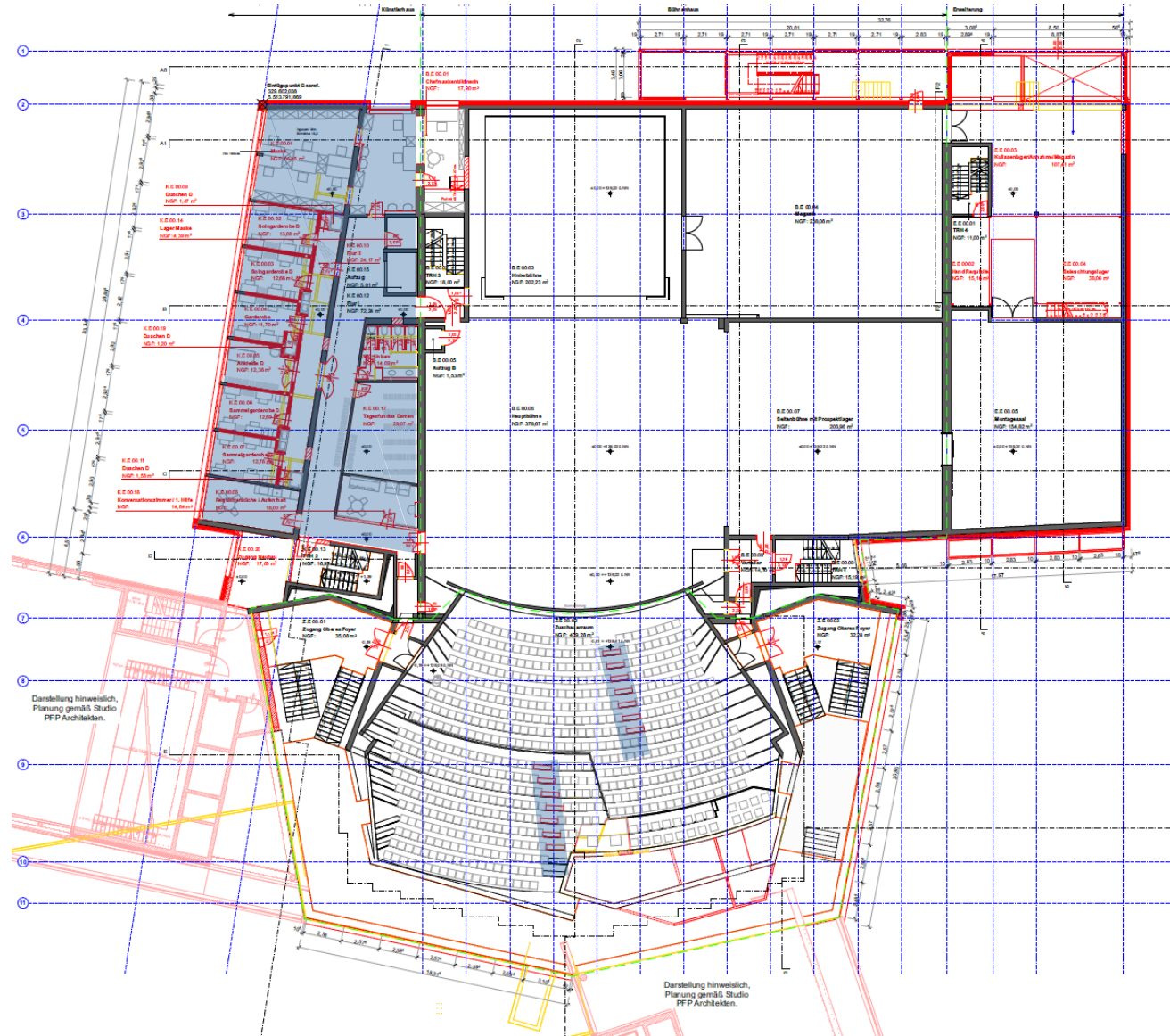
Bestand
Untergeschoss

Theater Trier – Bestand



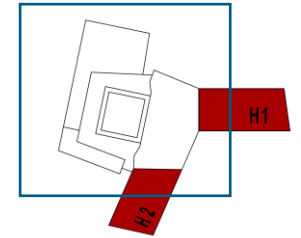
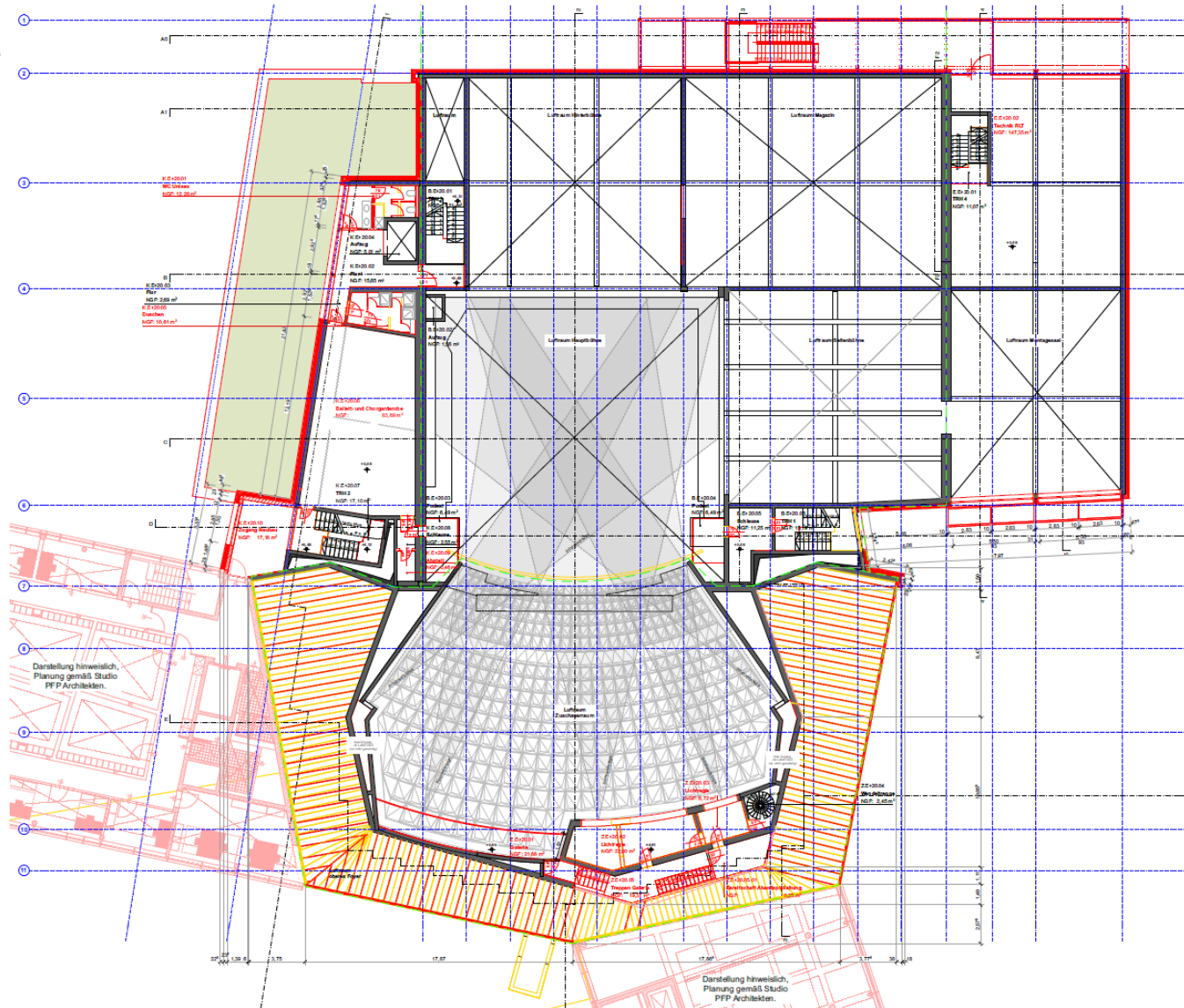
Bestand
Erdgeschoss

Theater Trier – Bestand



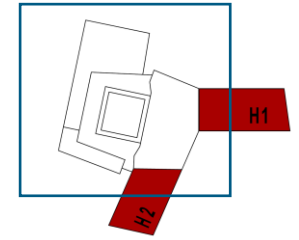
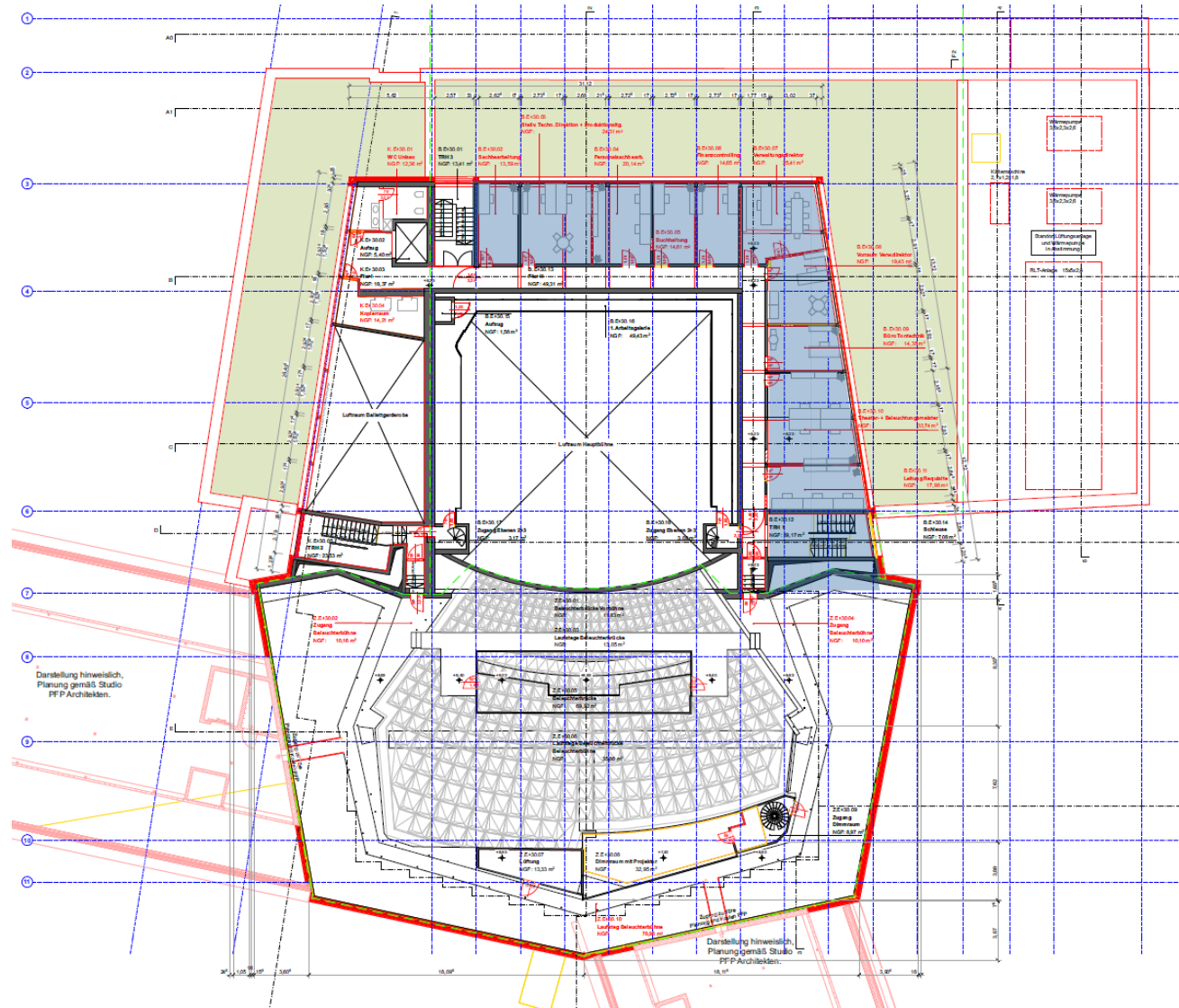
Bestand
1+2. Obergeschoss

Theater Trier – Bestand



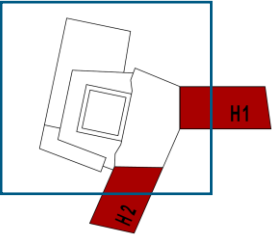
Bestand
3. Obergeschoss

Theater Trier – Bestand

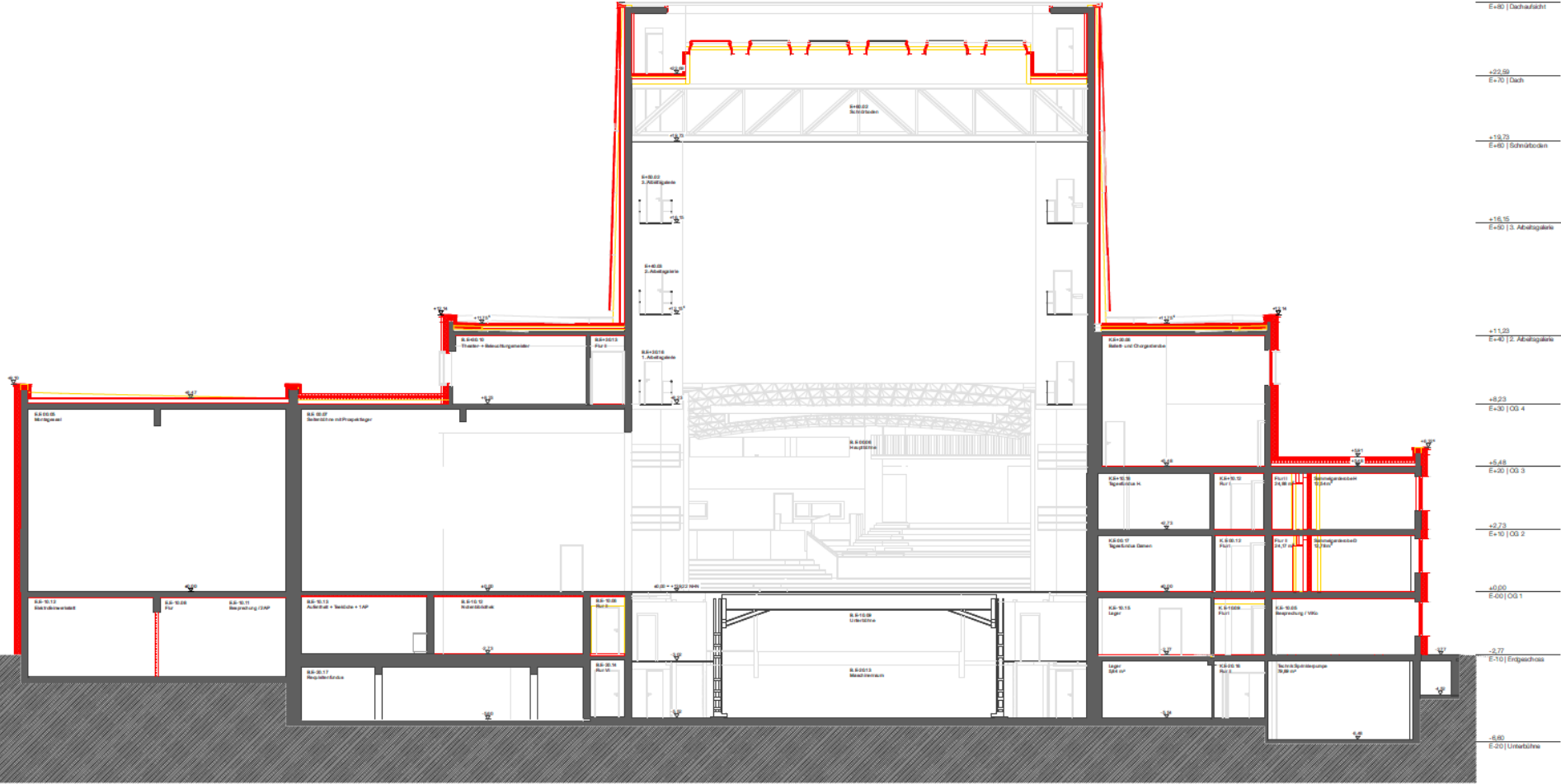


Bestand
4. Obergeschoss

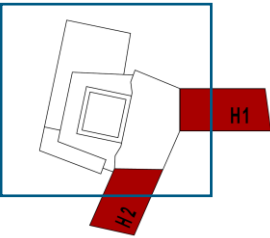
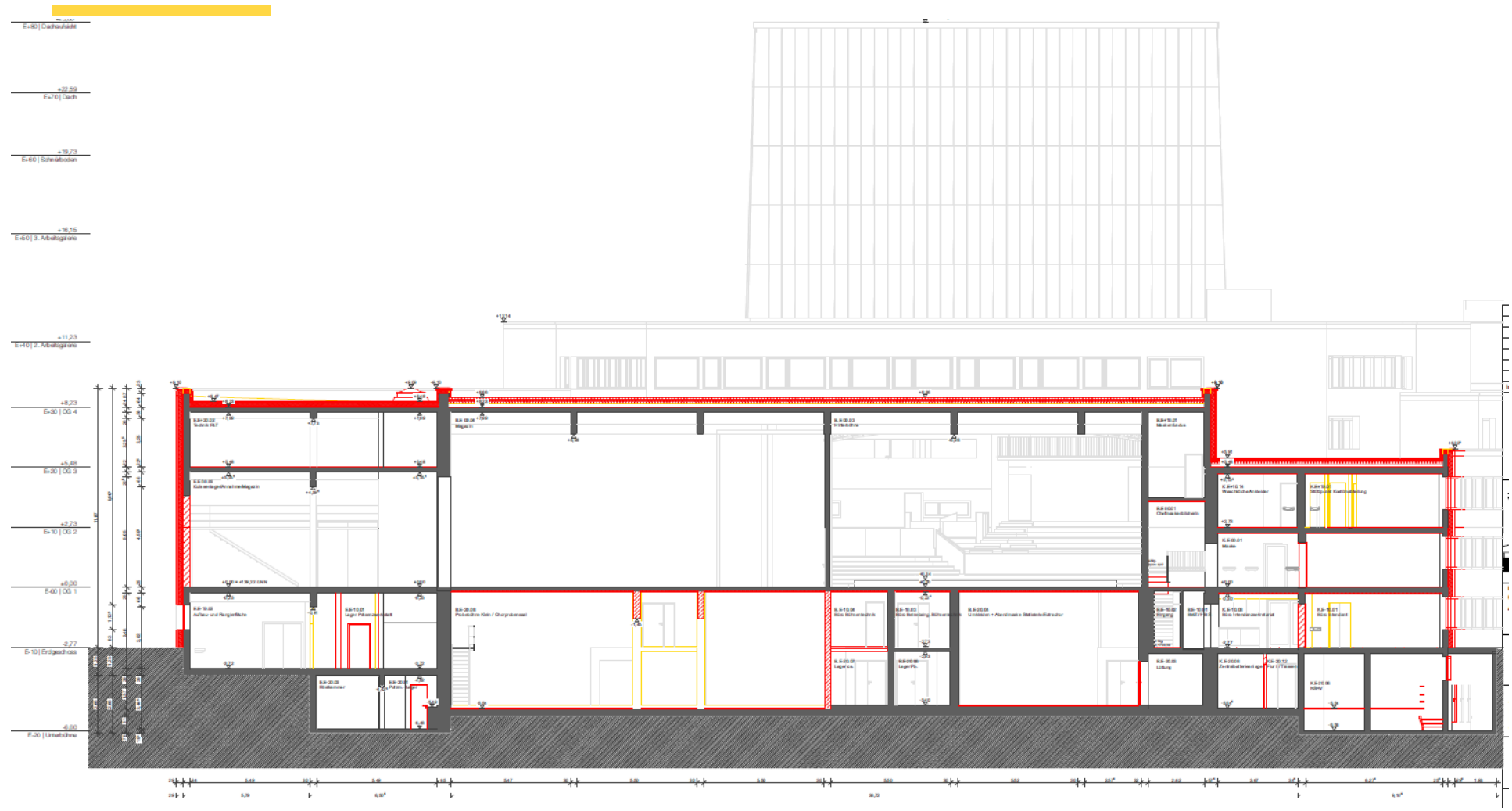
Theater Trier – Bestand



Bestand
Schnitt



Theater Trier – Bestand



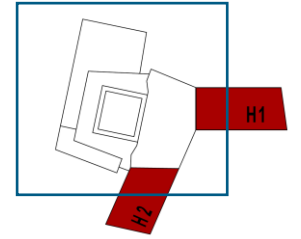
Bestand
Schnitt

Theater Trier

Entwurfsplanung

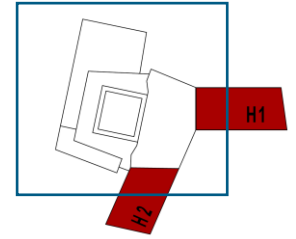


TOP 2.2



Bestand

TOP 2.2



Bestand



Theater Trier

Ergebnis Kostenberechnung:

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten [brutto]	%-Anteil
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	1.010.834,00 €	1%
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	31.059.897,00 €	34%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	20.745.162,00 €	23%
KG 470	Bauwerk - Technische Anlagen - <u>Bühnentechnik</u>	13.236.246,00 €	15%
SUMME KG 400		33.981.408,00 €	38%
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	1.406.589,00 €	2%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	1.535.100,00 €	2%
KG 700	Baunebenkosten	21.506.103,00 €	24%
SUMME		90.499.931,00 €	100%

Theater Trier

Terminplanung:

- **Einreichung des I-Stock-Antrags:** bis 15.11.2025
- **Baubeschluss durch Stadtrat, geplant** 09.12.2025
- **Bezug der Probebühnen:** Mitte 2026
- **Auszug der Sparte Schauspiel in den TUFA-Anbau:** Oktober 2026
- **Auszug aus dem Bestandsgebäude:** I. Quartal 2027
(nach Abschluss der Baumaßnahmen Europahalle)
- **Baubeginn:** I. Quartal 2027
- **Fertigstellung:** Ende 2029
- **Einregulierung/Inbetriebnahme:** I/II Quartal 2030
- **Spielbeginn:** Spielzeit 2030/2031

Theater Trier

Terminplanung:

Voraussetzung für die Einhaltung des Terminplans:

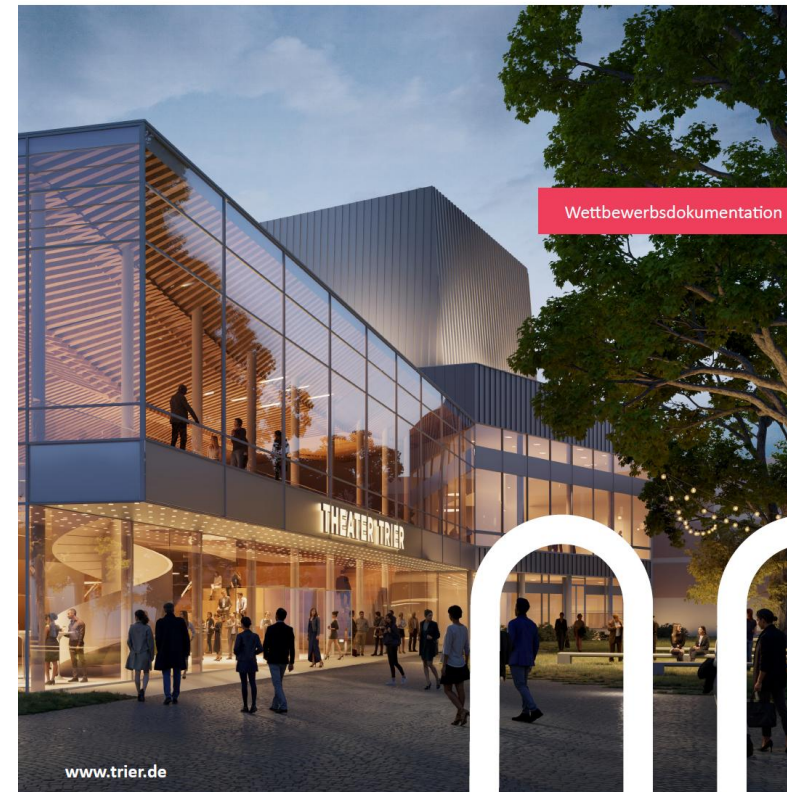
umgehende Beauftragung der weiteren Planungsleistungen (Leistungsphasen 4 bis 7 HOAI), um Grundlagen für den Baubeginn Anfang 2027 in 2026 schaffen zu können:

- Bauantrag
- Ausführungsplanung
- Erstellung erster Ausschreibungen
- Durchführung erster Vergaben

Realisierungswettbewerb ERWEITERUNG UND STÄDTEBAULICHE NEUORIENTIERUNG THEATER TRIER

Zum Realisierungswettbewerb ist eine
Dokumentation abrufbar unter:

<https://www.trier.de/kultur-freizeit/theater-trier/theatersanierung/>





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



Theater Trier

Entwurfsplanung

